

## הוועדות לדיור לאומי יוסמכו לטפל בתוכניות פיננסי-בינוי

הממשלה אישרה פה אחד את הצעת שר הפנים להאריך את תוקפו של חוק הוד"לים ולהגדיל את סמכויות הוועדות הפועלות מכוחו • ח"כ רב חניני: "זה פתח לשחיתות ולקידום אינטרסים גדל"ניים בערוצים עוקפי תכנון"

### עיקרי השינוי בחוק הוד"לים

- « תקנת שיעור בעלות המדינה המינימלי שגורש לתוכנית של (ועדת דיור לאומי (וד"ל)
- « הסמכת הוועדות לזיור לאומי לתכנון תוכניות פיננסי-בינוי שבהן לפחות 100 זירות
- « מתן אפשרות לתוכנית של ועדת דיור לאומי לחרוג מתוכנית מתאר מחוזית בנסיבות מסוימות
- « הארכת תוקף חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים עד אוגוסט 2016

אך עדיין לא מספק, שכן ההחלטה עדיין קושרת את התוכניות הללו לקרקעות מזינה, כשדווקא באזורי הביקוש למדינה אין דריבה סחורה". התאחדות בניי הארץ והתאחדות המכללים לשעבר) הציגה עמדה דר" מה, שלפיה יש לשחרר את ההליך הוד"לי לחלוטין משאלת הקרקע הפרטית. בהודעה שפירסמה נאמרו

כי "ההתאחדות סבורה שהדיון המוצע יגדיל במעט בלבד את מס' פר התוכניות שבהן יעסקו הוד"לים, וניתן היה לעשות יותר. אנו סבורים כי יש להחיל אותו על כלל התוכניות, שכן המטרה היא להגדיל את היצע יחידות הדיור בישראל, ולא משנה אם הקרקע היא פרטית או קרקע מינהל".

תקף בהדפיפת את אישור החוק החדש ואמרו: "במקום לנתח את הכישלון שמתבטא במיעוט הדירות למגורים שאושרו ובהיעדרת המר חלטת של דיור ברהשגה, בחרה הממשלה להרחיב את המסלול הבי עייתי הוה. החלת הוד"לים על קר קעות פרטיות בעיקרן יוצרת פתח עצום לשחיתות ולקידום אינטרסים גדל"ניים בערוצים עוקפי תכנון. האבסורד הגדול הוא שתוכניות לסגירת מרפסת או להוספת חדר תישארנה במסלול התכנוני הרגיל, אבל פרויקטים גדל"ניים עצומים יאושרו במסלול מהיר עוקפי תכנון". יו"ר לשכת השמאים, אודי רנוס, בירך על ההחלטה והוסיף כי שגתה כשלא אישרה קידום תוכניות דו"ליות גם על קרקעות פרטיות ב-100%: "חוק הוד"לים המתוקן הוא צעד נוסף בכיוון הנכון,

2015. התיקון מרחיב את סמכויות הוד"ל, כך שתוכל לעסוק גם בתור כניות פיננסי-בינוי שבהן 100 זירות ומעלה, וכן בתוכניות עבור קרקע ששיעור הבעלות הפרטית בה מגיע עד 60%. בחוק הקיים יכולה תוכנית של דו"ל לחול אך ורק על קרקע שלפחות 80% ממנה נמצא בבעלות רשות מקרקעי ישראל. לבסוף, מאי פשר שינוי החקיקה לוועדות לדיור לאומי לחרוג בנסיבות מסוימות מתוכנית מתאר מחוזית, בכפוף לאישור הוד"ל הארצי. **ההערכות הן כי בעקבות שינויי החקיקה, יגדל משמעותית מספר התוכניות שמא שרות ועודות לדיור לאומי. החוק צפוי לעלות להצבעה בקריאה רא' שונה בכנסת כבר השבוע.**

ח"כ רב חניני (ח"ר,ש), יו"ר השי דולה הסביבתית בכנסת המשמש גם כיו"ר משותף של השדולה לדיור,

### מורד בוטו

« הממשלה אישרה את מול פה אחד את הצעת שר הפנים, גרעין סער, להאריך את תוקפו של חוק הליכי תבי נון ובנייה להאצת הבנייה למי גורים (חוראת שעה), הידוע גם כחוק הוד"לים, וכן להגדיל את סמכויות הוועדות לדיור לאומי (וד"ל) הפועלות מכוחו. על הקי מת ועדות אלה הוחלט לראשונה בימי המהאה החברתית בקיץ 2011, כדי לאפשר קידום של תוכניות דיור מסיביות בהליך מקוצר – ובכך להגדיל את היצע הקרקעות הזמינ לבנייה. על פי התיקון לחוק שהציע סער, ושעיקריו נחשפו לראשונה ב-TheMarker במאי, יוארך חוק הוד"לים ב-22 חודשים, עד אוגוסט